

Na temelju članka 10. Stavka (1) točke e) Zakona o javnim nabavkama BiH i Odluke o izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavkama BiH broj 634/22, J.P.“Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Kiseljak objavljuje

JAVNI POZIV ZA DOSTAVLJANJE PONUDA RADI KUPOVINE POSLOVNOG PROSTORA

I. PREDMET I CILJ JAVNOG POZIVA

J.P.“Vodovod i kanalizacija“d.o.o.Kiseljak ima potrebu za trajnim rješavanjem pitanja adekvatnog smještaja blagajne i računovodstva poduzeća, odnosno kupovinom adekvatnog poslovnog prostora za potrebe blagajne i računovodstva poduzeća.

Kupovina poslovnog prostora je izuzeta od primjene Zakona o javnim nabavkama (Službeni glasnik BiH br.39/14) u skladu sa člankom 10.stav 1.točka e) Zakona o javnim nabavkama, kojim je propisano da su od primjene odredbi Zakona o javnim nabavkama izuzeti i ugovori o kupovini ili zakupu postojećih zgrada, druge nepokretne imovine, zemljišta ili prava koja iz njih proističu, bilo kojim finansijskim sredstvima uz obavezu ugovornog organa da osigura transparentnost te procedure.

Predmet ovog javnog poziva je prikupljanje ponuda za kupovinu poslovnog prostora za potrebe računovodstva i blagajne J.P.“Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.Kiseljak.

Rok za useljenje iznosi maksimalno 60 dana od dana obostranog potpisivanja ugovora.

Ukupna procijenjena vrijednost predmetne kupovine iz ovog Javnog poziva je do 160.000,00 KM.

II. PODNOSITELJI PRIJAVE

Prijavu na ovaj javni poziv mogu podnijeti fizičke i pravne osobe vlasnici ili suvlasnici poslovnog prostora koji ispunjava kriterije propisane ovim Javnim pozivom.Poslovni prostor kojeg vlasnici ili suvlasnici nude za prodaju mora ispunjavati sljedeće kriterije:

- biti smješten u užem urbanom području Općine Kiseljak, (udaljenost od zgrade općine najviše 500 metara)
- biti u prizemlju;
- da je u površini od 80 do 100m²;
- da su riješeni vlasnički odnosi;

- imati sanitarni čvor i priključak na električnu energiju, vodovodnu mrežu, grijanje i mogućnost priključka na telefon i internet;
- predmetna nekretnina ne smije imati upisan teret;
- predmetna nekretnina ne smije biti predmet sudskog spora;
- za predmetnu nekretninu moraju biti izmirena sva dugovanja za komunalne usluge (električna energija, voda, otpad, grijanje telefon, internet i dr.).
- opremljenost poslovnoga prostora mora biti na razini do useljivosti i mora biti slobodan.

III. OBAVEZNA DOKUMENTACIJA

Prijave sa podacima o objektu/prostoru dostavljaju se u pismenom obliku a treba da sadrže sljedeće:

- Naziv/prezime, ime i sjedište/adresa vlasnika i kontakt telefon;
- Cijena poslovnog prostora po metru kvadratnom bez uračunatog PDV-a i ukupnu cijenu bez PDV-a
- Ovjerena i potpisana izjava ponuđača da je poslovni prostor smješten u užem urbanom području Općine Kiseljak, (udaljenost od zgrade općine najviše 500 metara) i da se nalazi u prizemlju;
- Zemljišnoknjižni izvadak-ovjerena kopija ili original (ne stariji od 30 dana)
- Ovjerena i potpisana izjava ponuđača da su riješeni vlasnički odnosi i da predmetna nekretnina nije predmet sudskog spora;
- Ovjerena i potpisana izjava ponuđača o izmirenim svim komunalnim obavezama (električna energija, voda, otpad, grijanje telefon, internet i dr.);
- Ovjerena i potpisana izjava ponuđača da poslovni prostor koji je predmet ponude ima sanitarni čvor i priključak na električnu energiju, vodovodnu mrežu i grijanje i mogućnost priključka na telefon i internet i
- Ovjerena i potpisana izjava ponuđača da je opremljenost poslovnog prostora na razini do useljivosti i da je slobodan.

Pored navedene dokumentacije koja predstavlja sadržaj ponude dostavlja se i sljedeća dokumentacija:

Fizičko lice obavezno dostaviti:

- CIPS potvrda o mjestu prebivališta, original ili ovjerena kopija ne starija od 30 dana u momentu dostavljanja ponude;

- Ukoliko se radi o bračnoj stečevini ili suvlasništvu, neophodna suglasnost supružnika/suvlasnika za prodaju poslovnog prostora.

Pravno lice obavezno dostaviti:

- Izvod iz sudskog registra ili ekvivalentni dokument o registraciji pravnog lica, koji izdaje nadležni sudski ili drugi organ, original ili ovjerena kopija ne starija od 3 mjeseca u momentu dostavljanja ponude
- Potvrda poslovne banke da glavni transakcijski račun ponuđača za tekuće poslovanje naveden u Registru nije blokiran u zadnjih 6 mjeseci od dana objave ovog poziva.

Pravo učešća po ovom Javnom pozivu imaju pravna i fizička lica-vlasnici ponuđenog prostora koja svoje ponude dostave u predviđenom roku sa kompletnom dokumentacijom.

IV KRITERIJI ZA DODJELU UGOVORA

Kriteriji za izbor ponude za kupovinu poslovnog prostora je „najniža cijena po m²“ prihvatljive ponude za J.P.“Vodovod i kanalizacija“d.o.o.Kiseljak, shodno ovom pozivu.

Prihvatljiva ponuda shodno ovom Pozivu je ponuda koja ispunjava uvjete iz Predmeta ponude ovog poziva u upotrebnom, funkcionalnom, estetskom, financijskom ili bilo kojem drugom smislu. Vrednovanje ponuda vršit će imenovano Povjerenstvo.

V NAČIN, ROK I MJESTO PODNOŠENJA PRIJAVE

Ponudu pripremljenu u skladu sa Javnim pozivom ponuđač je obavezan u zatvorenoj koverti dostaviti na adresu J.P.“Vodovod i kanalizacija“d.o.o.Kiseljak, Kraljice Mira br.50, 71250 Kiseljak sa naznačenom punom adresom i nazivom ponuđača i naznakom „Ponuda za kupovinu poslovnog prostora-NE OTVARAJ“.

Ovaj Javni poziv biti će objavljen na internet stranici J.P.“Vodovod i kanalizacija“d.o.o. Kiseljak i na portalima: artinfo.ba, kiseljak.info, novum.ba.

Rok za dostavu prijave je 7 (sedam) dana od dana objave ovog Javnog poziva na internet stranici J.P.“Vodovod i kanalizacija“d.o.o.Kiseljak.

Ponude se dostavljaju neposredno na protokol poduzeća illi putem pošte preporučeno.

Ponude zaprimljene nakon isteka roka za prijem ponuda se vraćaju neotvorene ponuđačima.

O otvaranju blagovremeno pristiglih ponuda Povjerenstvo će pismeno obavijestiti ponuđače.

Svi ponuđači mogu prisustovati javnom otvaranju ponuda uz predočenje odgovarajućeg identifikacijskog dokumenta.

J.P.“Vodovod i kanalizacija“d.o.o.Kiseljak ne snosi nikakve troškove prijavljenih ponuđača.

VI OSTALE INFORMACIJE

Dostavljena ponuda treba da sadrži sve tražene dokumente navedene po javnom pozivu na način i u formi kako je to utvrđeno. U suprotnom Povjerenstvo će istu eliminisati zbog formalno pravnih ili suštinskih nedostataka.

Povjerenstvo vrši rangiranje i ocjenu ponuda te daje preporuku direktoru Društva o izboru najpovoljnije ponude u roku od 3 dana od dana otvaranja ponuda.

J.P.“Vodovod i kanalizacija“d.o.o.Kiseljak će nakon provedenog postupka analize i vrednovanja ponuda donijeti Odluku o izboru najpovoljnije ponude, ta nakon donošenja i konačnosti odluke pozvati izabranog ponuđača radi zaključena ugovora kojim će se detaljno regulisati prava i obaveze ugovornih strana vezano za kupovinu poslovnog prostora.

Ponuđači koji se podnijeli ponude biti će obaviješteni o rezultatima odabira najpovoljnije ponude u roku od 7 (sedam) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, odnosno o eventualnim razlozima neprihvatanja ponude.

Zainteresirani ponuđači mogu tražiti pojašnjenje vezano za predmetni poziv pismenim putem slanjem upita na e-mail adresu jp.vik.kiseljak@gmail.com najkasnije do dana roka predviđenog za prijem ponuda. Po isteku roka za dostavu ponuda ponuđači više me mogu tražiti pojašnjena u vezi sa Javnim pozivom.

Svi podnosioci prijave podnošenjem prijave daju svoju izričitu suglasnost J.P.“Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Kiseljak da u njoj navedene osobne podatke prikuplja, obrađuje, objavljuje na internet stranicama poduzeća i pohranjuje u svrhu provedbe ovog Javnog poziva, kontaktiranja i informiranja podnosioca prijave i upoznavanja javnosti o donesenim odlukama.

J.P.“Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.Kiseljak nema obavezu kupnje poslovnog prostora ponuđenog po ovom Javnom pozivu.

U Kiseljaku, dana 13.09.2022.godine

Broj protokola:977 /22

DIREKTOR
Mladen Medić

OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE

Za kupovinu poslovnog prostora

NAZIV PONUĐAČA:

ID/JMBG PONUĐAČA:

ADRESA POSLOVNOG PROSTORA:

KONTAKT:

Red. Br.	Opis	Jedinica mjere	Ukupna površina ponuđenog prostora iskazana u m2	Jedinična cijena po 1m2 neto površine iskazana u KM bez PDV-a	Ukupna cijena iskazana u KM bez PDV-a
1.	Ponuđena cijena za kupovinu objekta u svemu prema zahtjevima i uvjetima iz javnog poziva	1m2			

U _____, dana __.__.2022.godine

Podnositelj prijave

IZJAVA

Ja, _____, serijski broj osobne iskaznice _____, sa prebivalištem u ul. _____ pod punom kaznenom, materijalnom i moralnom odgovornošću izjavljujem sljedeće:

- a) da je poslovni prostor koji je predmet ove prijave smješten u užem urbanom području Općine Kiseljak, (udaljenost od zgrade općine najviše 400 metara) i da se nalazi u prizemlju;
- b) da su riješeni vlasnički odnosi i da predmetna nekretnina nije predmet sudskog spora;
- c) da su izmirene sve komunalne obaveze koje se odnose na poslovni prostor koji je predmet prijave (električna energija, voda, otpad, grijanje telefon, internet);
- d) da poslovni prostor koji je predmet prijave ima sanitarni čvor i priključak na električnu energiju, vodovodnu mrežu i grijanje i mogućnost priključka na telefon i internet i
- e) da je da je opremljenost poslovnoga prostora na razini do useljivosti i i da je slobodan.

U _____, dana __. __. 2022. godine

IZJAVU DAO