

Na temelju članka 19. Statuta J.P.“Vodovod i kanalizacija“d.o.o.Kiseljak ( Službeni glasnik Općine Kiseljak“ br. 5/17), direktor dana 13.09.2022.godine

**ODLUKA**  
**o kriterijima za kupovinu poslovnog prostora**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji, uvijeti, način i postupak kupovine poslovnog prostora za potrebe blagajne i računovodstva poduzeća, način dostavljanja ponuda, procijenjena vrijednost predmetne kupovine i dr.

**Članak 2.**

Procijenjena vrijednost predmetne kupovine je do 160.000,00 KM bez PDV-a.

**Članak 3.**

Poslovni prostor se kupuje putem Javnog poziva za dostavljanje ponuda radi kupovine poslovnog prostora (u daljem tekstu: Javni poziv) , putem prikupljanja pismenih ponuda u zatvorenim kovertama.

**Članak 4.**

Postupak za kupnju poslovnog prostora provodi Povjerenstvo za provođenje postupka kupovine.

Povjerenstvo čine tri (3) člana koja posebnim Rješenjem imenuje direktor Društva.

**Članak 5.**

Povjerenstvo je dužno da obavlja sljedeće poslove i zadatke:

- a) Pripremi Javni poziv na osnovu Odluke o raspisivanju Javnog poziva;
- b) Provodi postupak otvaranja pristiglih prijava po Javnom pozivu;
- c) Sačinjava Zapisnik sa otvaranja ponuda;
- d) Vršiti pregled i ocjenu prijava;
- e) Odlučuje o neblagovremenim, nepotpunim i neurednim prijavama;
- f) Vršiti analizu kvalificiranih prijava i sačinjava rang listu podnosioca prijava;
- g) Sačinjava Zapisnik o pregledu i ocijeni ponuda i rezultatima Javnog poziva;
- h) Daje preporuku direktoru Društva o izboru najpovoljnije ponude i kupnju poslovnog prostora.

U slučaju da na Javni poziv nije pristigla ni jedna prijava Povjerenstvo će sačiniti Zapisnik o tome.

O svom radu Povjerenstvo je dužno donijeti Poslovnik o radu.

**Članak 6.**

Poslovni prostor koji je predmet kupovine mora ispunjavati sljedeće kriterije:

- a) Biti smješten u užem urbanom području Općine Kiseljak, (udaljenost od zgrade općine najviše 500 metara)
- b) Biti u prizemlju;
- c) Da je u površini od 80 do 100m<sup>2</sup>;
- d) Da su riješeni vlasnički odnosi;
- e) Imati sanitarni čvor i priključak na električnu energiju, vodovodnu mrežu, grijanje i mogućnost priključka na telefon i internet);
- f) Predmetna nekretnina ne smije imati upisan teren;
- g) Predmetna nekretnina ne smije biti predmet sudskog spora;
- h) Za predmetnu nekretninu moraju biti izmirena sva dugovanja za komunalne usluge (električna energija, voda, grijane otpad, telefon, internet i dr.)
- i) Opremljenost poslovnoga prostora mora biti na razini do useljivosti i mora biti slobodan.

#### Članak 7.

Prijave sa podacima o objektu/prostoru dostavljaju se u pismenom obliku a treba da sadrže sljedeće:

- a) Naziv/prezime, ime i sjedište/adresa vlasnika i kontakt telefon;
- b) Cijena poslovnog prostora po metru kvadratnom bez uračunatog PDV-a i ukupnu cijenu bez PDV-a
- c) Ovjerena i potpisana izjava ponuđača da je poslovni prostor smješten u užem urbanom području Općine Kiseljak, (udaljenost od zgrade općine najviše 500 metara) i da se nalazi u prizemlju;
- d) Zemljišnoknjižni izvadak-ovjerena kopija ili original (ne stariji od 30 dana)
- e) Ovjerena i potpisana izjava ponuđača da su riješeni vlasnički odnosi i da predmetna nekretnina nije predmet sudskog spora;
- f) Ovjerena i potpisana izjava ponuđača o izmirenim svim komunalnim obavezama (električna energija, voda, otpad, grijanje telefon, internet i dr.);
- g) Ovjerena i potpisana izjava ponuđača da poslovni prostor koji je predmet ponude ima sanitarni čvor i priključak na električnu energiju, vodovodnu mrežu i grijanje i mogućnost priključka na telefon i internet;
- h) Ovjerena i potpisana izjava ponuđača da je opremljenost poslovnoga prostora na razini do useljivosti i i da je slobodan.

Pored navedene dokumentacije koja predstavlja sadržaj ponude dostavlja se i sljedeća dokumentacija:

1. Fizičko lice obavezno dostaviti
  - CIPS potvrda o mjestu prebivališta, original ili ovjerena kopija ne starija od 30 dana u momentu dostavljanja ponude;

- Ukoliko se radi o bračnoj stečevini ili suvlasništvu, neophodna suglasnost supružnika/suvlasnika za prodaju poslovnog prostora.
- 
- 2. Pravno lice obavezno dostaviti:
  - Izvod iz sudskog registra ili ekvivalentni dokument o registraciji pravnog lica, koji izdaje nadležni sudski ili drugi organ, original ili ovjerena kopija ne starija od 3 mjeseca u momentu dostavljanja ponude
  - Potvrda poslovne banke da glavni transakcijski račun ponuđača za tekuće poslovanje naveden u Registru nije blokiran u zadnjih 6 mjeseci od dana objave ovog poziva.

### **III PRAVO UČEŠĆA**

#### **Članak 8.**

Pravo učešća po ovom Javnom pozivu imaju pravna i fizička lica-vlasnici ponuđenog prostora koja svoje ponude dostave u predviđenom roku sa kompletnom dokumentacijom.

### **IV KRITERIJI ZA DODJELU UGOVORA**

#### **Članak 9.**

Kriteriji za izbor ponude za kupovinu poslovnog prostora je „najniža cijena po m<sup>2</sup>“ prihvatljive ponude za J.P. „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Kiseljak, shodno ovom pozivu.

Prihvatljiva ponuda shodno ovom Pozivu je ponuda koja ispunjava uvjete iz Predmeta ponude ovog poziva u upotrebnom, funkcionalnom, estetskom, financijskom ili bilo kojem drugom smislu.

Vrednovanje ponuda vršit će imenovano Povjerenstvo.

### **V ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDA**

#### **Članak 10.**

Ponudu pripremljenu u skladu sa Javnim pozivom ponuđač je obavezan u zatvorenoj koverti dostaviti na adresu J.P. „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Kiseljak, Kraljice Mira br.50, 71250 Kiseljak sa naznačenom punom adresom i nazivom ponuđača i naznakom „Ponuda za kupovinu Poslovnog prostora-NE OTVARAJ“.

Javni poziv biti će objavljen na internet stranici J.P. „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Kiseljak i na portalima: artinfo.ba, kiseljak.info, novum.ba.

Rok za dostavu prijave je 7 (sedam) dana od dana objave Javnog poziva na internet stranici J.P. „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Kiseljak. Ponude se dostavljaju neposredno na protokol poduzeća ili putem pošte preporučeno.

Ponude zaprimljene nakon isteka roka za prijem ponuda se vraćaju neotvorene ponuđačima.

O otvaranju blagovremeno pristiglih ponuda Povjerenstvo će pismeno obavijestiti ponuđače.

Svi ponuđači mogu prisustovati javnom otvaranju ponuda uz predocjenje odgovarajućeg identifikacijskog dokumenta.

J.P.“Vodovod i kanalizacija“d.o.o.Kiseljak ne snosi nikakve troškove prijavljenih ponuđača.

## **VI ANALIZA PONUDA I DONOŠENJE ODLUKE O DODJELI UGOVORA**

### **Članak 11.**

Dostavljena ponuda treba da sadrži sve tražene dokumente navedene po javnom pozivu na način i u formi kako je to utvrđeno. U suprotnom Povjerenstvo će istu eliminisati zbog formalno pravnih ili suštinskih nedostataka kao neprihvatljivu.

Povjerenstvo vrši rangiranje i ocjenu prihvatljivih ponuda te daje preporuku direktoru Društva o izboru najpovoljnije ponude u roku od 3 dana od dana otvaranja ponuda.

J.P.“Vodovod i kanalizacija“d.o.o.Kiseljak će nakon provedenog postupka analize i vrednovanja ponuda donijeti Odluku o izboru najpovoljnije ponude, ta nakon donošenja i konačnosti odluke pozvati izabranog ponuđača radi zaključenja ugovora kojim će se detaljno regulisati prava i obaveze ugovornih strana vezano za kupovinu poslovnog prostora.

Ponuđači koji se podnijeli ponude biti će obaviješteni o rezultatima odabira najpovoljnije ponude u roku od 7 (sedam) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, odnosno o eventualnim razlozima neprihvatanja ponude.

## **VII OSTALO**

### **Članak 12.**

Zainteresirani ponuđači mogu tražiti pojašnjenje vezano za predmetni poziv pismenim putem slanjem upita na e-mail adresu [jp.vik.kiseljak@gmail.com](mailto:jp.vik.kiseljak@gmail.com) najkasnije do dana roka predviđenog za prijem ponuda. Po isteku roka za dostavu ponuda ponuđači više ne mogu tražiti pojašnjenja u vezi sa Javnim pozivom.

Shodno članku 10. Stav e) Zakona o javnim nabavkama BiH (Službeni glasnik BiH br.39/14) na predmetni Javni poziv se primjenjuju se odredbe navedenog Zakona.

Broj protokola: 974/22

Datum:13.09.2022.godine

Mladen Medić, direktor